



PRESTATIEAFSPRAKEN

Voor 2022 en 2023

Een initiatief van

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel,
Huurdersbelangenvereniging WijZijn, Ons
Woongoed, Stichting Huurdersbelangen Samen Een,
De Goede Woning, De Woonmensen, Ons Huis,
Veluwonen en de Gemeente Apeldoorn

Het is belangrijk dat iedereen in Apeldoorn goed kan wonen voor nu en in de toekomst. Er liggen flinke opgaven om daarvoor te zorgen. Met deze prestatieafspraken kijken we vooruit. Gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties hebben plannen voor de komende twee jaar en voor de langere termijn. Onze focus ligt op het versnellen van de nieuwbouw en het vitaal houden van onze wijken en buurten. We geloven dat onze ambities onder de juiste omstandigheden haalbaar zijn. We bevinden ons in een landelijke wooncrisis en hebben elkaar hard nodig om de opgaven te realiseren.

We moeten bouwen

De woningmarktcrisis maakt duidelijk dat er veel en snel gebouwd moet worden. Daarnaast wil Apeldoorn groeien naar 180.000 inwoners in 2040. Dat komt er nog bovenop. Het oplossen van de urgente problemen en de ambities vragen om een bijzondere inspanning.

Huishoudens worden al jaren kleiner. Dat komt doordat ouderen langer zelfstandig thuis wonen. En ook mensen die voorheen in instellingen verbleven, zijn zelfstandig gaan wonen. Daarnaast zorgen scheidingen voor een toename van het aantal huishoudens. Apeldoorn wil inspelen op deze trends op de woningmarkt.

Stappen zetten in duurzaamheid

Verder ligt er een grote opgave om de huizen in Apeldoorn te verduurzamen. We moeten grote stappen zetten om de ambities van het landelijk Klimaatakkoord te realiseren. De energietransitie gaat gepaard met veel investeringen in de infrastructuur én de woningvoorraad.

De urgentie is hoog

Veel mensen wachten lang op een huis. Dat komt door de krapte op de koop- en huurmarkt. De woningmarkt is uit het dal van de kredietcrisis en draait weer op volle toeren. Het gevolg is dat starters geen betaalbaar huis kunnen vinden. De keten is geblokkeerd en de doorstroming stopt omdat er te weinig passende huizen zijn.

Het woningtekort zorgt voor hoge prijzen. Hierdoor stellen mensen levensbeslissingen noodgedwongen uit.

De “veerkracht” staat onder druk

Wij zien dat de veerkracht erop achteruit gaat in diverse wijken en buurten in Apeldoorn. Huisvesting van diverse bijzondere doelgroepen vraagt aandacht voor veranderende leefmilieus.

Wij, gemeente Apeldoorn, huurdersorganisaties en woningcorporaties samen, hebben de volgende ambities:

-  Een forse uitbreiding van de Apeldoornse woningvoorraad
-  Vitale wijken met een grote verscheidenheid aan huizen
-  Energiezuinige huizen voorbereid op een aardgasvrije toekomst

De prestatieafspraken zijn compact en focussen op drie hoofdthema's. De samenwerking tussen gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties gaat natuurlijk veel verder. Omdat dit lopende afspraken zijn, vaak met een operationeel karakter, maken wij hier geen nadere afspraken over. In de bijlage staan onderwerpen waarop we intensief samenwerken.

We maakten samen de prestatieafspraken op basis van:

- Het BOD 2022 2023 van de Apeldoornse woningcorporaties
- Apeldoorn 2040 (gemeente Apeldoorn)
- Omgevingsvisie (gemeente Apeldoorn)
- Een veerkrachtig Apeldoorn. Kadernota Maatschappelijke Ontwikkeling 2022-2030 (gemeente Apeldoorn)



Inhoudsopgave

1. Een forse uitbreiding van de Apeldoornse woningvoorraad
2. Vitale wijken met een grote verscheidenheid aan woningen
3. Energiezuinige huizen voorbereid op een aardgasvrije toekomst
4. Handtekeningenblad

Bijlagen

- A. Tabel nieuwbouw 2022 en 2023 woningcorporaties
- B. Overzicht samenwerking op overige gebieden tussen gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties

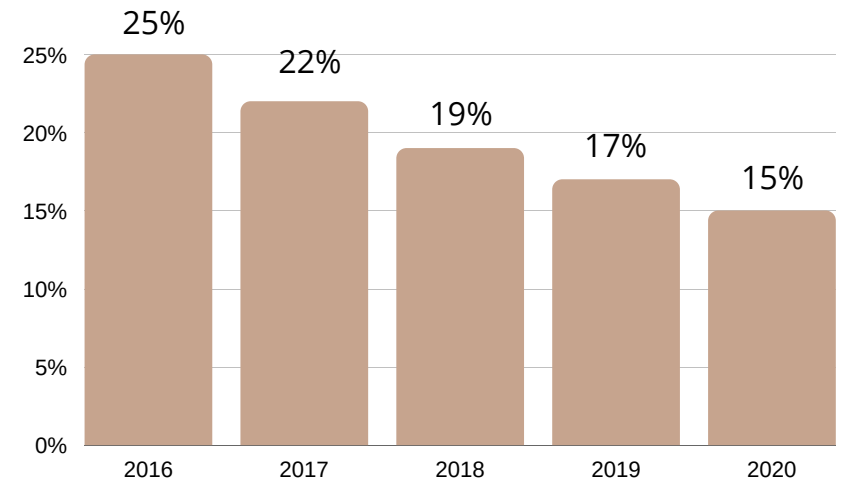


1. Een forse uitbreiding van de Apeldoornse woningvoorraad

De gemeente Apeldoorn heeft in 'Apeldoorn 2040' haar ambitie voor de lange termijn vastgelegd: groeien naar minimaal 180.000 inwoners door de bouw van 12.500 huizen. Het actuele woningtekort en de woningbouwopgave is groot, ook in het sociale huursegment. Wij zien de slaagkansen van woningzoekenden nog steeds afnemen. Via de Woonagenda Cleantech Regio 2020-2030 is er meer ruimte gekomen voor woningbouw in Apeldoorn tot en met 2030 (7.950 huizen).

In 2019 hebben de gemeente en woningcorporaties afgesproken om 500 extra sociale huurwoningen te bouwen. Maar 500 is veel te weinig. Daarom krijgen de corporaties de ruimte om meer te bouwen. De gemeente wil een aanzienlijk deel van de woningbouw in het goedkope segment programmeren¹, dat kan huur maar ook koop zijn. De gemeente ziet de VSW-corporaties als "preferred supplier" van sociale huurwoningen.

Het begrip "preferred supplier" is een vorm van partnerschap en houdt in dat sociale huurwoningen bij voorrang door de VSW-corporaties worden gebouwd. De VSW-corporaties garanderen dat de nieuw gebouwde woningen permanent sociale huur blijven. Hierdoor is ook in de toekomst gegarandeerd dat er voldoende sociale huurhuizen zijn. Daarnaast zorgen partners voor volledige transparantie. En ze trekken samen op als het gaat om de ontwikkeling van particuliere locaties. Gemeente en corporaties zorgen beide voor voldoende personele capaciteit om actief te sturen op de realisatie.



Slagingspercentage alle woningzoekenden

¹ Definitie goedkoop: huur tot € 752; koop tot € 210.000 (BENG) of tot € 220.000 (NOM)

Ambitie

Wij verhogen de jaarlijkse woningbouwproductie om de slaagkansen van woningzoekenden in de sociale huursector te vergroten.



Afspraken

- Basisafpraak: het aandeel sociale huurwoningen² van de Apeldoornse woningcorporaties (VSW) ten opzichte van de totale woningvoorraad in Apeldoorn blijft tot 2030 minimaal 25%. Hiervoor is een productie van ruim 2600 nieuwbouwwoningen nodig. Hierbij houden we rekening met de huidige voornemens van sloop en verkoop van de woningcorporaties.
- Begin volgend jaar stelt de gemeenteraad in het “afwegingskader woningbouw 2020-2030” het aandeel goedkope woningen vast (sociale huur en goedkope koop²). Hierin wordt ingezet op een aanzienlijk aandeel goedkope woningen. De gemeente neemt in het “afwegingskader woningbouw” op dat de VSW-corporaties 85% van dit aandeel goedkope woningen, als sociale huurwoning, kunnen realiseren. We vertalen deze afspraak in concrete aantallen zodra de gemeenteraad het “afwegingskader woningbouw” heeft vastgesteld.
- Corporaties kunnen op eigen initiatief extra huizen toevoegen. Bijvoorbeeld door transformatie van kantoren, verdichting van eigen locaties of aanvullende afspraken met marktpartijen.
- Bijzondere woonproducten, zoals short stay (30 eenheden), skaeve huse (9 eenheden), studentenhuisvesting (nog geen aantallen), huisvesting voor combinaties van wonen en zorg (nog geen aantallen) en woonwagenstandplaatsen met huurwoonwagen (25 a 30 standplaatsen) komen bovenop het eerder genoemde percentage.
- In het eerste kwartaal van 2022 maken we algemene afspraken over de verdeling van verantwoordelijkheden en de verdeling van de onrendabele top van bijzondere woonproducten. Op projectniveau maken we concrete afspraken.
- Gemeente en woningcorporaties streven naar een constante jaarlijkse bouwproductie.

² Een sociale huurwoning is een zelfstandige woning waarvan de aanvangshuur onder de liberalisatiegrens ligt. De voorraad sociale huurwoningen van woningcorporaties valt grotendeels samen met de voorraad aan zelfstandige woningen binnen de DAEB portefeuille (Diensten van Algemeen Economisch Belang, op basis van het door de Autoriteit woningcorporaties (Aw) goedgekeurd definitief scheidingsvoorstel). Binnen de prestatieafspraken Apeldoorn monitoren we deze afspraak op het percentage DAEB-woningen.

- Op eigen grondposities geeft de gemeente prioriteit aan woningbouw in de sociale huur.
- In bestemmingsplannen legt de gemeente het aandeel sociale huur vast om bij particuliere ontwikkeling realisatie van sociale huur af te dwingen. De gemeente stelt daarbij ook een maximale grondwaarde voor sociale huur vast, een maximale verkoopprijs en het daarbij horende minimale kwaliteitsniveau (oppervlakte).
- In 2022 en 2023 bouwen de corporaties 557 nieuwbouwwoningen (zie bijlage).³
- We monitoren ontwikkelingen van de woningvoorraad, het woningbouwprogramma en de woningproductie en de effecten op de woningmarkt zoals de slaagkansen. Dit kan aanleiding geven om het percentage sociale huurwoningen aan te passen.
- Met een periodiek productieoverleg op bestuurlijk niveau geven we sturing aan de woningbouwproductie. Dit overleg zorgt ook voor een gezamenlijke kwalitatieve programmering van het sociaal segment. Voor dit overleg houdt de gemeente een totaaloverzicht van locaties bij. Corporaties en gemeente monitoren de voortgang en informeren de huurdersorganisaties hierover tijdens het tripartite overleg of in de werkgroepen.
- Meer goedkope koopwoningen en huurwoningen in het middensegment kunnen bijdragen aan de doorstroming vanuit de sociale huursector. Corporaties onderzoeken welke bijdrage ze kunnen leveren aan het middensegment door nieuwbouw te realiseren en/of door bestaande huurhuizen te verkopen of een andere huurprijs te geven.
- We continueren de afspraak over grondprijzen uit de prestatieafspraken 2021.
- Nieuwbouwwoningen voldoen aan de BENG-eisen (bouwbesluit). Per nieuwbouwproject maken de corporaties de afweging tussen NOM, NOM ready, bouwbesluit+ of gewoon bouwbesluit. Om gestapelde ambities en onnodige regeldruk te voorkomen spreken we af dat het bouwbesluit de basis vormt voor nieuwe sociale huurwoningen. Corporaties rapporteren over hun afweging in het productieoverleg en tripartite overleg.
- De gemeente onderzoekt de inzet van beleidsinstrumenten om de woningmarkt te reguleren. De huidige dynamiek op de woningmarkt kan er toe leiden dat groepen op de woningmarkt niet meer aan bod komen. Oorzaken zijn sterk stijgende prijzen of het opkopen van woningen voor verhuur (buy to let). In het verleden was extra reguleren van de woningmarkt in Apeldoorn niet nodig en is daar ook geen beleid op ontwikkeld. De huidige situatie vraagt om nadere verkenning van het nut en de noodzaak voor regulering op de woningmarkt. Bijvoorbeeld om te waarborgen dat sociale huurwoningen in de particuliere sector op lange termijn ook sociale huurwoningen blijven. We willen tijdig beleidsinstrumenten in kunnen zetten om te voorkomen dat groepen op de woningmarkt buiten de boot vallen. Dit is een aanvulling op het woningbouwprogramma om de druk op de woningmarkt te verlichten. In Q2 2022 geeft de gemeente hier uitsluitsel over.

³ In 2020 en 2021 zijn 150 woningen gebouwd. Deze woningen tellen mee in de rekensom van de totale nieuwbouwproductie.



Ambitie

Gemeente en woningcorporaties werken samen met bewoners, zorgorganisaties, welzijnsinstanties en politie aan een positieve ontwikkeling van veiligheid, leefbaarheid en welzijn van mensen. Wij zorgen ervoor dat buurten en dorpen vitaal blijven.

Hiervoor zijn interventies nodig in de leefomgeving, in de samenstelling (voorkomen van te grote concentraties kwetsbare huurders) en een gerichte sociale aanpak. Wij werken aan gezamenlijke maatschappelijke doelen en programma's.

2. Vitale wijken met een grote verscheidenheid aan huizen

Wij willen dat bewoners zich thuis (blijven) voelen in hun eigen wijk. Over het algemeen hebben burgers van Apeldoorn het goed. Maar in enkele wijken staat het thuisgevoel, oftewel de vitaliteit, onder druk.

Het aantal huurders met een stapeling van problemen in de sociale huursector groeit. Een groot deel van deze huurders heeft een beperkte zelfredzaamheid. En op plekken waar zij geconcentreerd samenwonen, staat de samenredzaamheid onder druk. Er is meer overlast en onveiligheid in buurten met veel sociale huurwoningen. De toename van bewoners met problemen leidt tot afname van de leefbaarheid.

De recente Quick scan 'Veerkracht Apeldoorn' van de woningcorporaties vormt een belangrijke leidraad. In deze wijken zetten we in op het opknappen van het openbaar gebied, energietransitie en klimaatadaptatie, een veelzijdiger woningvoorraad en sociale en economische ondersteuning van bewoners. Voor de woongebieden stellen we vitaliteitsagenda's op, gericht op vernieuwing van het openbaar gebied, de energietransitie en verbetering van de woningvoorraad. In wijken met veel ontwikkeling maken we plannen met investeringsagenda's. Dit doen we samen met inwoners en met lokale partners zoals woningcorporaties, welzijns- en zorgorganisaties en politie. Op deze manier maken we ook gebruik van kennis en ervaringen uit het gebied zelf.⁴

Vitaliteit staat voor energie, motivatie en veerkracht. Energie en motivatie die nodig is voor de ontwikkeling van plannen, het waarmaken van ambities en het aangaan van uitdagingen. En veerkracht om te kunnen omgaan met tegenslagen. Daar gaan we met de vitaliteitsagenda's buurtgericht mee aan de slag. We starten met buurten waar we ons extra op willen focussen.⁵

⁴ Uit omgevingsvisie

⁵ Uit kadernota maatschappelijke ontwikkeling



Afspraken

- De veerkrachtkarten laten zien dat een aantal gebieden extra inzet en aandacht nodig is. We hebben deze gebieden samen benoemd. We kunnen niet alle gebieden gelijktijdig aanpakken. Deze extra inzet en aandacht betekent dat we meer moeten doen dan standaard in de aanpak en vitaliteitsagenda's aan bod komt. Dit blijkt uit de aanpak in Orden en Sprenkelaar. Gemeente en corporaties overleggen op basis van de ervaringen hoe we de extra aandacht en inzet vormgeven en verankeren in de samenwerking, de verschillende organisaties en de nieuwe vitaliteitsagenda's. Deze gesprekken leiden in 2022 tot concrete afspraken.
- De vitaliteitsagenda's in Orden, Sprenkelaar, de Horsten en de Donken zijn klaar of worden nu opgesteld. De afspraken uit deze agenda's worden nagekomen.
- De revitalisering (openbaar gebied) van de Staatsliedenbuurt maakt de gemeente in 2022 af.
- In 2022 – 2023 stellen we samen met de partners de vitaliteitsagenda's op voor Brummelhof, de Heeze en Kerschoten. We benutten het gemeentelijk budget voor revitalisering van buurten en wijken, juist in deze buurten.
- In de vitaliteitsagenda's maken wij afspraken over de inzet van (leefbaarheids)budgetten.
- Gemeente en corporaties hebben afspraken gemaakt over de verbeterde ketensamenwerking (o.a. Samen055, sociale wijkteams, woonoverlast en vroegsignalering) om huurders die het nodig hebben te ondersteunen. Bijvoorbeeld bij schuldhulpverlening en multi-probleemsituaties. Deze afspraken evalueren we in 2022. Waar nodig stellen we bij.
- Mensen huisvesten die door hun inkomen niet zelf kunnen voorzien in passende én betaalbare huisvesting. Dat is de kerntaak van de corporaties. De corporaties zorgen dat huizen voor mensen met een laag inkomen betaalbaar blijven. Gemiddeld stijgen de huren maximaal met inflatie. Als corporaties de inkomensafhankelijke huurverhoging toepassen, investeren zij de extra opbrengsten geïnvesteerd in betaalbaarheid of verduurzaming.
- We spreken af dat corporaties de wettelijke vrije toewijzingsruimte voor toewijzing boven de inkomensgrens mogen verhogen van 7,5% naar 15%. Zo kunnen gezinnen met middeninkomens ook reageren op een sociale huurwoning. In 2023 evalueren we het nut en de noodzaak van deze ruimte.

3. Energiezuinige huizen voorbereid op een aardgasvrije toekomst

Fossiele energiebronnen zijn eindig en dragen bij aan de opwarming van de atmosfeer. In 2050 moet daarom landelijk 95% van de CO₂-uitstoot zijn teruggedrongen. Apeldoorn heeft de ambitie om energieneutraal te zijn vóór 2050. Hiervoor is nodig dat buurten aardgasvrij worden, met als start een in 2021 vastgelegde Transitievisie Warmte. Daar hoort bij dat daken en andere geschikte oppervlakten in de gebouwde omgeving worden benut voor zonnepanelen. En dat de resterende elektriciteit zoveel mogelijk lokaal wordt opgewekt door windturbines en zonneparken.⁶

Een leefbare wereld voor toekomstige generaties: daarvoor moeten we nu verduurzamen. Daarom bouwen de corporaties nieuwe huizen nagenoeg energieneutraal en verduurzamen we alle huizen naar energielabel B of beter. Zo bieden ze huurders een comfortabele, toekomstbestendige woning met in de meeste gevallen een lage energierekening. De corporaties zoeken kansen om meer circulair te bouwen en onderzoeken samen met de gemeente of woningen aan kunnen worden gesloten op het warmtenet. Zo dragen ze bij aan het verminderen van de CO₂-uitstoot en aan aardgasvrije wijken in 2050.

⁶ Uit omgevingsvisie



Ambitie

We willen huizen sneller verduurzamen. Dat doen we door huizen te isoleren en te voorzien van hernieuwbare energiebronnen. Ook zetten we in op klimaatadaptatie, energiebewust gedrag en het vergroten van wooncomfort.



Afspraken

- De corporaties gaan verder met verduurzamen van huizen met een relatief slecht energielabel. Hiermee verhogen we het wooncomfort en huurders besparen op hun woonlasten met een lagere energierekening. Bovendien verminderen we de CO2-uitstoot. In 2022 en 2023 verduurzamen de corporaties 2.503 huizen. In totaal maken we hierdoor 5.742 labelstappen.
- De corporaties leggen in 2022 en 2023 ruim 12.000 zonnepanelen op huizen. Daarvoor benaderen ze huurders actief.
- Gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties stimuleren huurders om minder energie te gebruiken. Hiervoor geven energiecoaches praktische bespaartips. In 2022 en 2023 benaderen we hiervoor ruim 2.500 huurders.
- Gemeente en corporaties trekken samen op in de energietransitie. De gemeente heeft hierin de regie. In het uitvoeringsprogramma ligt de eerste focus op 4 wijken (Kerschoten, Loenen, De Parken en De Maten). We werken hierin samen volgens de afspraken die we in het traject maken
- Samen werken we aan “warmtenet Kerschoten” (De Goede Woning, De Woonmensen en Ons Huis) en “warmtenet Loenen” (Veluwonen). Kerschoten en Loenen worden tussen 2025 en 2030 gerealiseerd.
- Duurzaamheid is meer dan alleen isoleren en energie opwekken. Het is ook klimaatadaptief (afkoppelen van regenwater, voorkomen van hittestress), circulair en natuurinclusief. Woningcorporaties en gemeente verkennen de mogelijkheden om deze thema's toe te passen in projecten.
- Energieprijzen schieten de lucht in en het gevaar van energiearmoede dreigt. Woningcorporaties en gemeente onderzoeken gezamenlijk of energiearmoede voorkomt in nog niet goed geïsoleerde huizen van de corporaties. Corporaties isoleren huizen met een E, F en G label met voorrang (tenzij er verkoop- of sloopplannen zijn binnen een termijn van 5 jaar)⁷. Hiervoor maken de corporaties een overzicht en een uitvoeringsplan.
- Verduurzaming van het woningbezit kan een belangrijke bijdrage leveren aan zo laag mogelijke woonlasten voor onze huurders: een lager energieverbruik en daarmee hopelijk een lagere energierekening. Corporaties dragen ook bij aan lage woonlasten door het voeren van een gematigd huurbeleid voor zittende huurders en het volgens regionale afspraken verhuren van vrijkomende en nieuwe woningen met nadruk op de categorie goedkoop. De gemeente kan bijdragen aan lage woonlasten via tariefstelling van belastingen en diensten. Corporaties en gemeente leggen over 2022 en 2023 verantwoording af over de geleverde inspanningen.

⁷ Zie ook actieagenda Wonen van o.a. Aedes

3. Handtekeningenblad

Aldus overeengekomen te Apeldoorn op 14 december 2021:



Gemeente Apeldoorn
N.T. Stukker



Huurdersbelangenvereniging
WijZijn
E. Anneveldt



Ons Woongoed
E. Klaassen



Stichting Huurdersbelangen
Samen Eén
J. Wagenvoord



Ons Huis
A. Jongstra



Huurdersbelangenvereniging
De Sleutel
J.H. van Dongen



De Woonmensen
V. van Oordt



De Goede Woning
R. Van Beek



Veluwonen
V. Buitenhuis

Bijlagen

A. Tabel nieuwbouw 2022 en 2023 woningcorporaties

Tabel geplande nieuwbouw 2022 en 2023 (m.u.v. woonwagenstandplaatsen en short stay)
Groen gearceerde projecten behoren tot de 500+

De Goede Woning	2022	2023	Totaal
Kanaalzone De Vliet fase 1b	8		8
Kanaalzone De Vliet fase 2		60	60
Metaalbuurt - Klosters		8	8
Pinksterbloem	19		19
Staatsliedenkwartier		32	32
Mandala	11		11
Deventerstraat (voorheen Wijngaards)		63	63
Sloop	- 26	- 48	- 74
Totaal netto toevoeging De Goede Woning	38	163	201

Ons Huis	2022	2023	Totaal
Podium fase 3B	42		42
Podium fase 4	43		43
Kanaalzone Vlek 1		50	50
Zuidbroek de Wingerd	19		19
Haven-Centrum appartementen		24	24
Sloop	0	0	0
Totaal netto toevoeging Ons Huis	104	74	178

de Woonmensen	2022	2023	Totaal
Nobelstraat		42	42
Dennenkamp		19	19
Kanaalzone, Koldewijn		23	23
Kayersmolen-Noord (kanaalzone vlek 1)		50	50
Skaeve Huse	10		10
Laan van Orden		18	18
Houttuinen-Oost		12	12
Sloop	0	0	0
Totaal netto toevoeging de Woonmensen	10	164	174

Veluwonen	2022	2023	Totaal
Koningin Wilhelminahof te Uddel (toevoeging)		2	2
Verbouwing Veldheim te Hoenderloo (toevoeging)		2	2
Sloop		0	0
Totaal netto toevoeging Veluwonen	0	4	4

TOTAAL VSW	126	357	483
------------	-----	-----	-----

Bijlagen

B. Overzicht samenwerking

Op overige gebieden tussen gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties.

In deze prestatieafspraken hebben wij de drie prioriteiten weergegeven. Uiteraard zijn ook andere onderwerpen belangrijk. Maar om de focus te houden, maken we daarover geen specifieke afspraken. Hieronder een opsomming.

- Wonen en zorg: gemeente maakt samen met de woningcorporaties en zorgorganisatie een programma voor wonen en zorg voor diverse 'bijzondere' doelgroepen.
- Betaalbaar houden van de woningvoorraad: woningcorporaties zorgen voor een betaalbare voorraad. In Woonkeus Stedendriehoek zijn hier afspraken over gemaakt (60-20-20 afspraak).
- Eerlijke en transparante woonruimteverdeling via Woonkeus Stedendriehoek, waaronder de urgentieregeling.
- Huisvesten bijzondere doelgroepen zoals:
 - uitstroom uit beschermd wonen via de opstapregeling
 - huisvesten van vluchtelingen
 - Housing first (dak- en thuislozen)
 - Wonen met Kansen (jongeren)
 - Skaeve huse
- Senioren: de woningcorporaties helpen senioren om een beter passend huis te vinden (Kleiner Wonen). Daarnaast zijn er afspraken met zorgorganisaties en gemeente over de toewijzing van zorgwoningen.
- Klimaatadaptatie, waaronder afkoppelen van hemelwaterafvoer en vergroenen versteende omgeving.
- Samenwerking woonfraude en hennepeteelt.
- Samenwerking rondom woonoverlast en handhaving openbare ruimte.
- Buurtbemiddeling.
- Apeldoorn financieel fit/moedige dialoog
- WMO-maatwerk: aanpassen van huizen met WMO voorzieningen.
- We bevorderen de samenredzaamheid, verbinding en ontmoeting in buurten. We stimuleren bewoners aan de slag te gaan voor de buurt en de bureu. Dat doen we met zelfbeheerprojecten, door het beschikbaar stellen van ontmoetingsruimtes en het stimuleren van vrijwilligerswerk.