

## Ons Huis: samen veerkrachtig!

### Diversiteit als kracht

Ons Huis gelooft in een samenleving waarin iedereen, ongeacht zijn achtergrond, kan wonen en tot zijn recht komt. Waar niemand gelijk is, maar wel gelijkwaardig. Een samenleving waarin we elkaar – arm en rijk, hoog- en laagopgeleid – blijven ontmoeten en waarderen. Waar diversiteit een kracht is. Dat is het hogere doel waaraan wij willen bijdragen.

## We werken aan betaalbaar en duurzaam wonen in veerkrachtige buurten



### Betaalbaar

- Minder betalingsproblemen
- Huurquote op Nederlands gemiddelde
- Evenwicht toewijzing regulier/ bijzondere doelgroep
- Huurverhoging maximaal inflatievolgend



### Duurzaam

- Label B in 2024
- Aandeel woningen met beter label dan B
- Oordeel huurders over betrokkenheid
- Gemiddeld verbetering woonlasten



### Veerkrachtig

- Positieve ontwikkeling leefbaarheid in focusbuurten
- Meer betaalbare huur in veerkrachtige buurten
- Aantoonbaar gezamenlijke aanpak in focusbuurten
- Positief oordeel partners over samenwerking

### De basis blijft hetzelfde

#### We blijven gaan voor:

- Klantgerichte dienstverlening en onderhoud op maat
- Participatie van en samenwerking met huurders
- Verduurzaming van de woningen door isolatie

### Wat we anders gaan doen

#### 5 strategieën om te komen tot veerkrachtige buurten:

- S1. Vertrouwen van huurders versterken door samen te verduurzamen
- S2. Maatschappelijk presteren door intensieve samenwerking met partners
- S3. Effectief beleid door gebiedsgericht (samen)werken
- S4. Gemeende wijken door te sturen met kwaliteit, huren en verdeling
- S5. Een ongedeelde stad door sociale nieuwbouw

### Veerkracht en samenwerken als voorwaarden

#### Veerkrachtige organisatie

Medewerkers Ons Huis zijn ondernemend, flexibel en verbindend

#### Financieel stabiel & autonoom

Onze huidige financiële situatie is stabiel en gezond, maar de ambities zijn groot. Onder de huidige condities hebben we over circa 10 jaar onvoldoende financiële ruimte voor de benodigde nieuwbouw, verduurzaming en leefbaarheid. Voor die tijd moet een oplossing worden gevonden.

#### Samenwerken als voorwaarde

Het realiseren van betaalbaar en duurzaam wonen in veerkrachtige buurten vraagt meer dan onze bijdrage alleen. Samenwerken met zorg- en maatschappelijke organisaties en met marktpartijen is cruciaal.