

ONSHUIS



**Woonwijzer
32 appartementen
Korte Kanaalstraat
Apeldoorn**

Adviezen voor het gebruik en het
onderhoud van uw appartement

December 2024



Gefeliciteerd met uw nieuwe woning!

Een leuke, maar ook drukke tijd breekt aan. De verhuizing regelen, verzekeringen aanpassen, contracten afsluiten met leveranciers voor water en elektra en uw nieuwe adres doorgeven. Het hoort er allemaal bij.

We hopen dat u vooral gaat genieten van uw nieuwe appartement. En dat u zich snel thuis voelt in uw nieuwe woonomgeving.

Bij een nieuwe televisie of wasmachine krijgt u een uitgebreide gebruiksaanwijzing. Waarom dan niet bij een appartement? Uw appartement heeft onderdelen waarvan u de werking misschien niet kent. Of waarbij u zich na een tijdje afvraagt hoe u het schoonmaakt of onderhoudt. Daarom is deze woonwijzer er voor u. Bewaar het goed. En laat het ons gerust weten als u vragen heeft.



Deze woonwijzer vindt u ook op [de webpagina van de Molen](#). Samen met de handleidingen van de installaties in uw appartement.

Veel woonplezier in uw nieuwe appartement!



Inhoud

1. DE EERSTE WEKEN IN EEN NIEUWBOUWWONING	6
2. UW APPARTEMENT	10
3. VENTILEREN EN LUCHTEN	12
4. VERWARMING EN WARMTEPOMP	15
5. ROOKMELDER	16
6. METERKAST EN ELEKTRICITEIT	17
7. WATER EN RIOOL	18
8. ENTREE APPARTEMENTEN	19
9. TIPS OM ZUINIG OM TE GAAN MET ENERGIE	20
10. TIPS OM ZUINIG OM TE GAAN MET WATER	23
11. UW APPARTEMENT KOEL HOUDEN OP WARME DAGEN	24
12. SCHOONMAKEN	25



1. De eerste weken in een nieuwbouwwoning

Storing of klacht

Is er iets kapot en lukt het niet om het zelf op te lossen? Een reparatie meldt u tot en met december 2025 via [de webpagina van De Molen](#). Op deze pagina vindt u:

- een invulformulier om reparaties en opleverpunten te melden, met de mogelijkheid om foto's te uploaden;
- deze woonwijzer in pdf-formaat;
- handleidingen van installaties in uw appartement;
- antwoorden op veel gestelde vragen.

Bellen kan ook. Ons kantoor is op werkdagen bereikbaar tussen 08:30 en 17:00 uur via (055) 526 25 00.

Heeft het spoed? Bel Ons Huis via telefoonnummer (055) 526 25 00. Buiten kantooruren - ook in het weekend - wordt u doorverbonden met onze storingsdienst.



LET OP!

Schakel nooit zelf een vakman in.
De kosten daarvan komen altijd voor uw eigen rekening.

Droogstoken van uw appartement

Een nieuwe woning heeft in het begin nog veel vocht. Het bouwvocht verdwijnt door alle kamers het eerste half jaar te verwarmen en goed te ventileren. Zet de verwarming in het begin niet te hoog. Ongeveer 20°C is voldoende. Te snelle uitdroging kan namelijk zorgen voor krimp in de bouwconstructie. Laat de verwarming altijd op dezelfde temperatuur staan. Ook als u niet thuis bent. Goed ventileren doet u door de ramen wat vaker een tijdje open te zetten.

Voordat u een vloerafwerking aanbrengt, is het goed om het vochtgehalte van de vloer te meten. Als de vloer te vochtig is, kan de lijm niet hechten of het laminaat kan kromtrekken.

Laat binnendeuren en keukenkastdeurtjes de eerste weken op een kier van ongeveer 1 à 2 cm staan. Zo voorkomt u dat de deuren kromtrekken.

De voordeur van uw appartement heeft een meerpuntssluiting. Als u die gebruikt, zowel overdag als 's nachts, voorkomt u het kromtrekken van de buitendeur.

Plaats kasten, banken en andere dichte meubelstukken de eerste drie tot zes maanden niet tegen de muur, maar minimaal 5 cm ervan af. Zo voorkomt u schimmel op uw muur of meubels.



TIP

Ziet u geen condens of druppels op uw ramen aan de binnenzijde? Dat is een goed teken. Het betekent dat uw woning goed droog is.

Condens

De nieuwe woning heeft isolerend HR++ dubbel glas. Dit houdt de warmte binnen en de koude buiten. Als het in de nacht buiten kouder is, kan er in de ochtend condens zitten aan de buitenkant van het glas. Dit is niet erg en verdwijnt vanzelf.

Ook aan de binnenkant van het glas kan er condens zitten. Dit komt door het verschil in temperatuur van binnen en buiten, door hoe vochtig het is en door hoe vaak u ventileert. U kunt condens aan de binnenkant voorkomen door alle kamers voldoende te verwarmen en te ventileren.

Schoonmaken van uw appartement

De aannemer levert uw appartement 'bezemschoon' op. U moet uw appartement zelf nog een grote schoonmaakbeurt geven. Wees daarbij voorzichtig met 'vers' schilderwerk, sanitair, tegelwerk, keukenkastjes en ruiten. Er kunnen nog restjes cement of zand op zitten. Borstel dit er eerst voorzichtig af met een zachte borstel en maak het daarna met een vochtige doek schoon. Is het cement vastgekleefd? Krab of schuur het er dan voorzichtig af.

Muren

De muren zijn behangklaar. Dus redelijk vlak en zonder behang. Als u gaat behangen, dan is het verstandig de muren eerst licht te schuren en voor te strijken. De muren zijn namelijk poreus. Zonder voorstrijk kan het behang na een poosje loslaten. Als u vinylbehang aanbrengt, bestaat de kans dat de banen niet overal goed tegen elkaar aansluiten. Dit komt door het ongelijk drogen van het behang op de nog vochtige ondergrond. Wilt u sausen? Dan kunt u het beste de muren eerst glad laten stuken.

De eerste paar jaar in een nieuwbouwwoning kunnen er scheuren en naden in muren ontstaan. Dat komt omdat vloeren iets doorbuigen door hoe zwaar ze zijn en omdat ze binnenmuren dragen. De binnenmuren zakken mee en zo ontstaan er naden tussen de muren en tussen de muren en het plafond. Als u kiest voor spuitwerk of spachtelputz op uw muur, dan kunt u het beste van tevoren de naden insnijden of aflakken met gaasband. Scheuren langs plafonds en in hoeken blijft u helaas zien tot u uw muren opnieuw afwerkt. U kunt ze dichtmaken met een overschilderbare acrylaatkit.

Vloerbedekking

Of u nu kiest voor laminaat, pvc of vloerbedekking, belangrijk is dat u een vloerafwerking kiest die contactgeluid voorkomt. Zo hebben uw (onder)buren geen last van loop- of schuifgeluiden. Kiest u voor een harde vloerafwerking? Gebruik dan een geluiddempende ondervloer. In een appartementsgebouw moet de ondervloer het contactgeluid met minimaal 10 Db verminderen. Zie daarvoor de algemene huurvoorwaarden punt 6.b. Bij vloerverwarming is het belangrijk dat de vloerbedekking de warmte van de vloerverwarming kan doorlaten. Vraag de leverancier van uw vloer om advies.

Plafonds

De wanden van de toiletruimte boven het tegelwerk en de plafonds zijn afgewerkt met een spuitpleister. Spuitwerk heeft een mooie witte afwerking, maar kan na een poosje verkleuren. U kunt dit sausen. Laat u hierbij adviseren door een officieel schildersbedrijf.

Boren

Past u op met boren in muren en plafonds? Er lopen namelijk kabels en leidingen doorheen. In de vloeren van uw woning lopen verwarmingsleidingen van de vloerverwarming. Boor daarom nooit in de vloer.

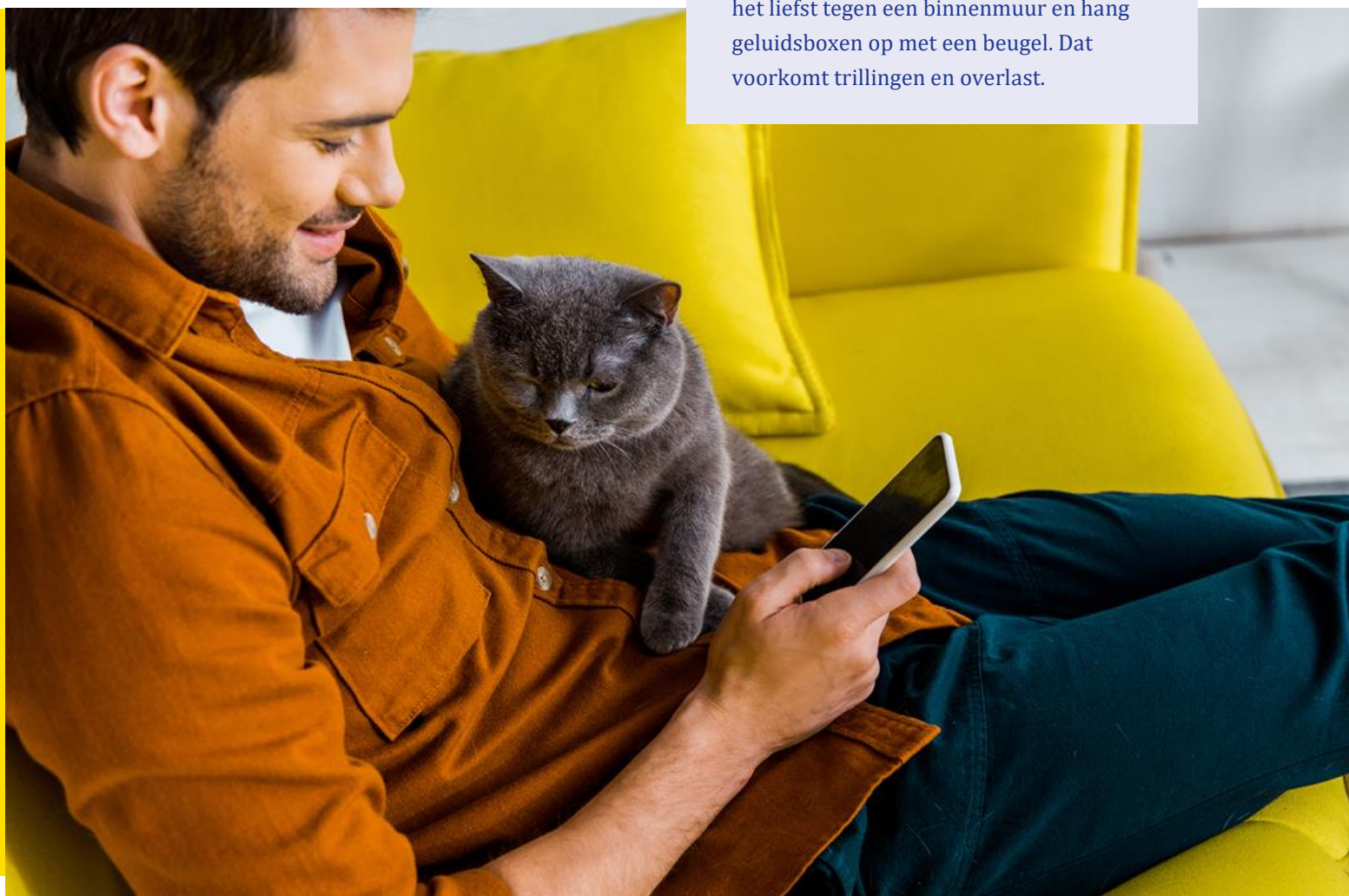
Elektriciteitskabels zitten vooral bij lichtknoppen en stopcontacten. Er zijn handige apparaatjes te koop om de leidingen in de muren opsporen. Als u gaat boren, kunt u het beste een klopboor of (nog beter) een boorhamer gebruiken. Boor niet dieper dan 3 cm en plaats een plug in het gat. Zo voorkomt u verdere beschadiging van de muur. Voor het verplaatsen van lichtpunten in het plafond zijn speciale materialen te koop, zoals plattebuissystemen.

Op betegelde muren kunt u accessoires het beste bevestigen met lijm op tape. Daarvoor zijn systemen te koop. Wilt u toch boren? Doe dat dan in de voeg, tussen de tegels. Lukt dat niet? Maak dan voor het boren een klein putje in de tegel met een centerpons of breng plakband aan. Zo voorkomt u het 'weglopen' van de boor. Plaats de plug na het boren 1 cm dieper dan de tegels, zodat de tegel niet barst als u een schroef indraait. En gebruikt u een klopboormachine? Zet het klopmechanisme pas aan wanneer u met het boren door de tegel heen bent.



TIP

Denk aan uw buren. Plaats een piano het liefst tegen een binnenmuur en hang geluidsboxen op met een beugel. Dat voorkomt trillingen en overlast.



Zelf klussen

U bent ongetwijfeld blij met uw nieuwe appartement. Toch kan het zijn dat u wat dingen wilt aanpassen. Voor veel klussen heeft u schriftelijke toestemming van ons nodig. Bekijk de folder '[Zelf uw woning verbeteren](#)' op onze website of stuur een mail naar info@onshuisapeldoorn.nl voor meer informatie.

Huisvuil

Omdat u de eerste bewoner bent van uw appartement, moet u een pas aanvragen voor de ondergrondse huisvuilcontainers. Dit kunt u doen bij Circulus-Berkel. Vraag ook meteen een grofvuilpas aan. Dat regelt u eenvoudig online. Kijk op www.circulusberkel.nl. Bellen kan natuurlijk ook: **(0900) 9552**.

Circulus-Berkel heeft een digitale afvalkalender. U kunt ook de Afvalvrij app gebruiken met inzameldata.



Parkeren

U kunt tegen een gereduceerd tarief een parkeerplaats in garage Koningshaven aanvragen. Dit kan bij de gemeente als u zich bij de Gemeentelijke Basisadministratie op uw nieuwe adres heeft ingeschreven. <https://parkeren.apeldoorn.nl>



2. Uw appartement

Sleutels

U krijgt negen dezelfde gecertificeerde sleutels. Elke sleutel past op de voordeur van uw appartement, de centrale toegangsdeur en de fietsenstalling.

Wilt u meer sleutels? Dan kunt u deze tegen betaling bestellen bij Ons Huis. Voor de postbus in de centrale hal ontvangt u twee sleutels.

Uw draaikiep-ramen hebben elk apart ook een kleine sleutel. Soms hebben ook binnendeuren een sleutel, zoals de meterkastdeur.



LET OP!

Het is niet toegestaan om folie of plakplastic op de ruiten te plakken. De ruiten kunnen barsten door oververhitting.

Kozijnen, ramen en deuren

De kozijnen, ramen en deuren van uw appartement zijn gemaakt van kunststof. Houd ze goed schoon, maar gebruik geen agressieve schoonmaakmiddelen of schuursponsjes. Dan gaan ze langer mee. Neem bij het schoonmaken ook de tochtrubbers mee, maar maak deze niet te nat.

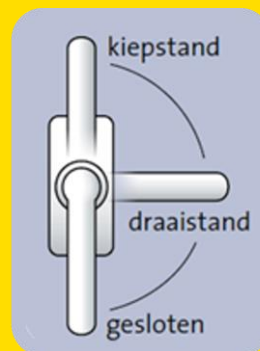
Als u het raam opent, ziet u onder in het kozijn ontwateringsgaten. Door die gaten kan het regenwater goed weglopen. Wilt u met regelmaat kijken of deze gaten niet verstopt zitten?

De voordeur heeft een inbraakwerende meerpuntssluiting. U bedient deze met de sleutel.



TIP

Controleer jaarlijks het hang- en sluitwerk. Scharnieren kunt u smeren met olie. Sloten met smeermiddel of slotspray.



De draai-kiep-ramen hebben drie standen:

- Raamkruk naar beneden (verticaal):
Het raam is gesloten.
- Raamkruk opzij (horizontaal):
Het raam staat in de draaistand en kan helemaal open.
- Raamkruk naar boven (verticaal):
Het raam staat in de kiepstand.

Sluit het raam altijd eerst voordat u een andere stand kiest. Dus als u het raam op de draaistand heeft staan en u wilt naar de kiepstand: sluit het raam, draai de hendel naar gesloten en vervolgens naar de kiepstand.

Keuken

Uw keuken bestaat uit een wit keukenblok met drie onder- en drie bovenkasten en een donkergrijs werkblad. Uw keuken heeft een aansluiting voor een elektrisch kooktoestel. U kunt zelf een recirculatie afzuigkap laten installeren. U mag de afzuigkap niet aansluiten op het ventilatiesysteem. U mag ook geen doorvoer maken in het metselwerk voor een afzuiging. Wilt u iets aanpassen in uw keuken? Bedenk dan dat u hiervoor een schriftelijke toestemming van ons nodig heeft. Bekijk de folder '[Zelf uw woning verbeteren](#)' op onze website of stuur een mail naar info@onshuisapeldoorn.nl voor meer informatie.



MEER WETEN?

Kijk voor verdere uitleg van uw keuken in de handleiding van de fabrikant. Deze vindt u op [de webpagina van De Molen](#).



MEER WETEN?

Over wie wat onderhoudt aan uw woning? U leest het in de folder '[Onderhoud aan uw woning, wie is verantwoordelijk voor wat](#)'.



3. Ventileren en luchten

WarmeTerugWin (WTW) ventilatie

Uw appartement heeft een WTW installatie. Deze zorgt voor continu gezonde lucht in uw woning. Laat de ventilatie daarom altijd aan staan. Ook als u niet in uw appartement bent. Bij een ramp of tijdens onderhoud mag u de ventilatie wel uitdoen. Dat doet u door de stekker van de mechanische ventilatie uit de stekkerdoos te trekken.

Hoe werkt WarmteTerugWin?

De WTW installatie voert gebruikte (vuile) lucht af en voert verse buitenlucht aan. De warmtewisselaar in de WTW installatie verwarmt de gefilterde verse buitenlucht met de restwarmte van de gebruikte lucht die wordt afgevoerd. Daarbij komen de beide luchtstromen niet met elkaar in aanraking. Tijdens warme perioden werkt dit principe andersom. Via de inblaasventielen in de plafonds van alle ruimtes komt de verse lucht binnen. In de woning verspreidt de verse lucht zich verder onder de opening van deuren door.

De CO2 sensor meet de luchtkwaliteit

Mensen ademen CO2 uit. Dat wordt door een CO2-sensor gemeten. Deze sensor hangt in de woonkamer. Hoe meer mensen in een ruimte aanwezig zijn, hoe harder de ventilatie gaat werken.

Geen andere apparaten op aansluiten

U mag geen andere apparaten aansluiten op de WTW installatie, zoals een droogtrommel of afzuigkap.

De schakelaar

Met de schakelaar in uw woon- en slaapkamer regelt u de hoeveelheid af te zuigen lucht. Er zijn vier standen. Extra ventileren is belangrijk als er voor een poos veel vocht in uw appartement is. Bijvoorbeeld tijdens koken, douchen of het drogen van de was. Zet, voordat u dit doet, de mechanische ventilatie op de hoogste stand en laat deze na afloop zeker tien minuten doordraaien. Houd de badkamerdeur altijd gesloten om verspreiding van vocht te gaan. Water van de wanden en vloer kunt u het beste met een trekker verwijderen.

De schakelaar in de woon- en slaapkamer



De schakelaar in de badkamer



Maak de afzuigventielen eens per jaar schoon

In uw woonkamer, keuken, toilet en badkamer zitten afzuigventielen van het ventilatiesysteem. Ze zijn zo afgesteld dat ze precies de goede hoeveelheid lucht afzuigen of toevoegen.

De hoeveelheid lucht is afhankelijk van de ruimte: zo zuigt het ventiel in het toilet minder lucht af dan het ventiel in de keuken.

Maak eens per jaar de afzuigventielen schoon. U kunt de kap eraf klikken en in een sopje of met een vochtige doek schoonmaken. Verander niets aan de instellingen en zet iedere kap op de juiste plaats terug. Wilt u voorkomen dat u zich vergist? Zet dan met een watervaste viltstift een merkteken op de achterkant van de kap.



Luchten is ook belangrijk

Goed luchten is belangrijk als u heeft geveerd of als u een feestje heeft gehad. Vocht in de lucht en schadelijke stoffen verdwijnen het snelst door te luchten. Het is verstandig om het appartement elke dag goed door te luchten, door de ramen een kwartiertje helemaal open te zetten. Dat geldt vooral in het voor- en najaar; dan is het buiten vochtig, maar heeft u de verwarming niet veel aan.

Wat te doen als de lucht droog aanvoelt

Als de luchtvochtigheid onder de 40 procent daalt, voelt dat onaangenaam. Vooral in de winter en het vroege voorjaar is dat mogelijk. U kunt dit controleren met een luchtvochtigheidsmeter (hygrometer). Die kunt u overal voor 10 tot 20 euro kopen.

Veel mensen wijten droge lucht aan de ventilatie. Maar dat is niet juist. Als de ventilatie goed is ingesteld, wordt precies voldoende geventileerd en blijft de luchtvochtigheid goed. Alleen als er teveel wordt geventileerd, kan de luchtvochtigheid dalen.

Het gevoel van droge lucht kan ook komen door dampen van verse verf, vloerbedekking of nieuwe meubels. Dan moet u de kamer(s) een tijdje extra luchten. Soms wordt het gevoel van droge lucht versterkt door stof. Dan helpt het om wat vaker te stofzuigen, ook achter meubels en onder kasten. U kunt ook meer planten in huis zetten. Die zorgen voor verdamping en brengen vocht in de lucht. Of gebruik een luchtbevochtiger.



MEER WETEN?

Kijk voor verdere uitleg van uw WTW ventilatie in de handleiding van de fabrikant. Deze vindt u op [de webpagina van de Molen](#).



4. Verwarming en warmtepomp

Thermostaat

U heeft in uw appartement vloerverwarming.

U bedient deze met de kamerthermostaat in de woonkamer en slaapkamer.

Uw appartement wordt verwarmd door een warmtepomp. Daarom adviseren we u om de thermostaat het hele jaar op een vaste temperatuur te laten staan. Dan werkt het systeem optimaal. Let op: als u de temperatuur verhoogt of verlaagt, duurt het lang voordat u dit in uw appartement merkt.

Wat is een warmtepomp

De lucht/water warmtepomp onttrekt energie uit de buitenlucht en staat dat binnen af aan water waardoor het water warm wordt. Het warme water kan worden gebruikt om ruimten met (laag temperatuur) vloerverwarming te verwarmen. Daarnaast kan het tapwater voor de keuken en badkamer opwarmen. Deze warmtepomp werkt op elektriciteit. Uw appartement is dus niet aangesloten op aardgas.



TIP

Verschijnt er een storing in het display van de kamerthermosstaat? Geef de storing dan door aan Ons Huis.

5. Rookmelder

Uw woning heeft één of meerdere rookmelders. Test deze regelmatig door de testknop 10 seconden ingedrukt te houden. De ingedrukte rookmelder en alle ermee verbonden rookmelders moeten afgaan. De rookmelder is aangesloten op het lichtnet. Ook heeft de rookmelder een back-upbatterij. Deze batterij zorgt ervoor dat de rookmelder blijft werken als de stroom uitvalt. De batterij gaat een aantal jaren mee. Als u een kort herhalend piepje hoort, moet u de batterij vervangen.

Maak de rookmelders regelmatig schoon met een licht vochtige doek. U mag de rookmelders nooit schilderen, afdekken of blootstellen aan water. Zit er nog een beschermkapje om de rookmelder? Verwijder deze als u klaar bent met klussen.



6. Meterkast en elektriciteit

Uw woning heeft een meterkast met daarin de nutsvoorzieningen. In de meterkast vindt u:

- Centrale Antenne Inrichting (CAI) (Ziggo)
- Glasvezel
- Watermeter en afsluitkraan
- Elektrameter en groepenkast

Bij de groepenkast zit een aardlekschakelaar. Het is goed om deze een keer per maand te testen. Druk op de knop van de aardlekschakelaar om deze uit te zetten. Kijk of uw elektrische apparaten uitgeschakeld zijn. Druk de aardlekschakelaar daarna weer aan.

U kunt de meterstanden aflezen door te drukken op het knopje naast het schermje van de elektrameter. Als u dit knopje meerdere keren indrukt, kunt u het verbruik hoog- en laagtarief aflezen.



7. Water en riool

Uw woning is met een individuele watermeter aangesloten op het openbare net. Vitens levert uw water. Voor het afsluiten van het water, kunt u de hoofdkraan in de meterkast gebruiken. Als de twee blauwe hendels gelijk staan aan de leiding, is de waterleiding open. Staan ze er haaks op, dan is het gesloten. Onder het klepje op de watermeter kunt u de meterstanden aflezen.



Afvoer

Elke afvoer in uw woning heeft een stankslot, ook wel sifon genoemd. Dit voorkomt dat er een rioollucht in uw woning komt. Een stankslot werkt alleen als er water in staat. Als u langere tijd niet thuis bent, kan een stankslot droog komen te staan. Dit kunt u voorkomen door een beetje slaolie in de afvoer van de wasbak, gootsteen en douche te laten lopen. Maak de sifons regelmatig schoon. Heeft u een verstopping? Controleer dan eerst of het sifon wel schoon is.

Onderhoud kranen

Om kalkvorming te voorkomen, is het verstandig om de kranen met een handdoek droog te maken na gebruik. Als er toch kalk ontstaat, kunt u dit weghalen met schoonmaakazijn. De douchekop kunt u in een emmer met schoonmaakazijn leggen.



8. Entree appartementen

Bellentableau

Bij de toegangsdeur van uw appartementencomplex, aan de linkerkant, is een bellentableau met huisnummering.

De bel staat in verbinding met uw woning. Als er iemand aanbelt, verzorgt het intercomsysteem een spreek- luisterverbinding met degene die aanbelt. Het intercomsysteem heeft ook een camera zodat u kunt zien wie er aanbelt.



Postkasten

Aan de linkerkant van de toegangsdeur zitten aan de buitenkant de briefkleppen van de postkasten. De postkasten zelf zitten aan de binnenkant in de centrale hal.



Het intercomsysteem in de woonkamer.



9. Tips om zuinig om te gaan met energie

Waarom zuinig omgaan met energie?

We gebruiken met z'n allen steeds meer energie, ook in het huishouden. De opwekking van al die energie levert problemen op, zoals luchtverontreiniging en klimaatverandering door het broeikaseffect. Gelukkig zijn er allerlei mogelijkheden om comfortabel te leven en toch ons energieverbruik binnen de perken te houden. Uw huis heeft daarom goede isolatie en wordt optimaal geventileerd en verwarmd.

Een juist gebruik van de thermostaat en andere voorzieningen in huis draagt bij aan een lage energierekening. Door energiezuinige apparaten te kiezen en die op een verstandige manier te gebruiken, kunt u ook veel energie besparen. De soms hogere aanschafprijs verdient u meestal snel terug door de lagere energierekening.





Energie bespaart u zo



'Hou de verwarming op een constante temperatuur: een warme trui heeft hetzelfde effect. De thermostaat één graadje lager zetten, bespaart u ongeveer 7% op uw energierekening.



Houd buiten- en binnendeuren zoveel mogelijk gesloten als de verwarming aan staat. Uiteraard behalve tijdens het luchten.



Laat in de herfst, winter en lente de zon naar binnen schijnen. Zo profiteert u van gratis zonnewarmte.



Sluit 's avonds de gordijnen om de warmte binnen te houden.



Let bij de aanschaf van nieuwe apparaten op **het energieverbruik.**



Haal de oplader van uw telefoon uit het stopcontact als deze is opgeladen.



Was op lagere temperaturen om energie te besparen.



Houd tijdens het koken de deksels op de pannen. Zo blijft de warmte in de pan.



Water besparen doet u zo



Zorg ervoor dat kranen niet lekken. Een lekkende kraan die tien druppels per minuut laat vallen, verspilt per jaar 1.100 liter drinkwater!



Laat de kraan niet onnodig lopen

tijdens het tandenpoetsen, afwassen, scheren, enzovoorts.



Gebruik alleen warm water als het echt nodig is. Een heleboel huishoudelijke klusjes kunt u ook met koud water doen.



Was af in een teiltje en niet onder een lopende kraan.



Zet de wasmachine of afwasmachine pas aan als die vol is.



Let bij de aanschaf van nieuwe apparaten op het **energie- en waterverbruik.**



Het bedieningspaneel van het toilet heeft twee knoppen:

de grote voor veel water en de kleine voor weinig water per doorspoeling.



Op de watermeter kunt u zelf uw waterverbruik aflezen.

Regelmatig bijhouden hoeveel water u verbruikt, eens per maand bijvoorbeeld, kan helpen zuiniger met water om te gaan.

10. Tips om zuinig om te gaan met water

Waarom zuinig omgaan met water?

Elke Nederlander gebruikt per dag gemiddeld bijna 135 liter drinkwater. Ongeveer een derde voor het doorspoelen van het toilet, een derde voor de douche en een derde voor de was en overige zaken.

Het maken van schoon en veilig drinkwater en de zuivering van afvalwater kost geld en energie. Door de toenemende vervuiling van rivieren en de bodem zijn er bovendien steeds minder waterbronnen waaruit drinkwater kan worden gemaakt. Daarnaast kost het opwarmen van water natuurlijk energie.

Zuinig omgaan met water spaart dus het milieu op meerdere manieren. En, niet te vergeten, het bespaart u ook geld. U heeft dan namelijk een lagere waterrekening én een lagere energierekening.



11. Uw appartement koel houden op warme dagen

Uw appartement is goed geïsoleerd. Dat houdt de warmte buiten in zomer. Maar als het eenmaal warm is in huis, trekt de warmte ook niet gauw weg. Hoe houdt u het huis koel tijdens een warme zomer?



4 tips om uw appartement koel te houden:



Sluit overdag de gordijnen: zo houdt u de warmte buiten.



Houd ramen en deuren overdag dicht. Dat voelt misschien raar, maar door open ramen en deuren stroomt de warmte juist naar binnen.



Zet 's avonds laat, 's nachts of vroeg in de ochtend **alle ramen tegen elkaar open**, zodat het lekker doorwaait.



Maak gebruik van een ventilator. Deze geeft koelte en gebruikt veel minder energie dan een airco.

12. Schoonmaken

Onderdeel woning	Wat te verwijderen of voorkomen?	Zo maakt u het schoon	Opmerkingen
Vloeren	Cement- en kalkresten	Met plamuurmes lossteken of schuren.	Maak de vloeren zo min mogelijk nat. Zo voorkomt u extra vocht in de woning.
Ruiten	Cementkalkspatten	Water met een schetjje azijn.	Pas op voor krassen.
	Verfspatten	Voorzichtig met scheermesje.	Pas op voor krassen.
	Stickers	Lijmresten met stickerverwijderaar.	Trek de sticker eerst zoveel mogelijk los.
Tochtrubbers	Vastvriezen	Insmeren met siliconenspray of talkpoeder.	Kijk de rubbers een paar keer per jaar na.
Ramen en kozijnen	Vuil of stof	1 à 2 keer per jaar schoonmaken met zachte (groene) zeep (pH-neutraal).	Gebruik geen schuursponsjes of agressieve schoonmaakmiddelen (zoals thinner, aceton of benzine).
Badkamer en wc	Vuil of stof	Zachte zeep.	Gebruik geen schuursponsjes of agressieve schoonmaakmiddelen.
Wand- en vloertegels Kunststenen vensterbank en dorpels	Vuil of stof	Zachte zeep.	
	Verfspatten	Thinner of voorzichtig met een scheermesje.	
	Cementsluiser	Met lauwwarm water en sponsje. Of met een cementsluiserverwijderaar.	Breng na het schoonmaken een beschermlaag van groene zeep, was of lijnolie aan.
	Schimmel	Schoonmaakmiddel op basis van chloor of bleek.	Zet bij het douchen de mechanische ventilatie harder en trek met een wisser de wanden erna droog.
Keukenkastjes	Vuil of stof	Zachte zeep.	Gebruik geen schuursponsjes of agressieve schoonmaakmiddelen.
RVS spoelbakken	Vuil of stof	Water met schoonmaakmiddel.	Pas op met schuursponsjes (ook die van plastic) en gebruik geen thinner, aceton of benzine.
Kunststof aanrechtbladen, vensterbanken of dorpels	Vuil of vlekken	Water met schoonmaakmiddel of verdund bleekwater.	Gebruik geen thinner, aceton of benzine.
Spuitwerk	Vlekken	Harde borstel zonder water, een zachte vlakgom of (verdund) bleekmiddel. Een klein vlekje kunt u bijwerken met witte tandpasta of een krijtje.	Gebruik geen water of schuursponsje.
Binnendeuren	Vuil of vlekken	Zachte zeep of schoonmaakmiddelen (pH-neutraal).	Hardnekkige vlekken met spiritus of terpentijn. Geen schuursponsjes gebruiken.
Waterkranen	Vuil, stof of kalk	Met water of speciaal schoonmaakmiddel tegen kalk.	Oppassen met schuursponsjes (ook die van plastic).
Metalen onderdelen (bijvoorbeeld gemoffeld hekwerk, aluminium waterslag)	Vuil of vlekken	Water met schoonmaakmiddel.	Breng na het schoonmaken een beschermlaag van autowas aan.
Algemeen	Schimmelplekken	Eerst goed laten drogen. Daarna afborstelen. Gebruik evt. (verdunde) bleek als afborstelen niet voldoende is.	

